

---

**AUTOR: Achitacande.**



## **DESCRIPCIÓN**

### **1) Síntesis:**

En 2001, en el pueblo de Maciot (Yaiza) localizado al suroeste de Lanzarote, un grupo de empresarios daneses tratan de llevar a cabo el proyecto "Maciot Sport" . El proyecto contempla 6 campos de golf y una enorme oferta complementaria. El proyecto es rechazado de plano por el Consejo de la Reserva de la Biosfera. Dos años más tarde, los mismos empresarios tratan de llevar a cabo el mismo proyecto con ligeras modificaciones y con diferente nombre: "Yaiza Sport". Este segundo intento resultó ser otro fracaso, a pesar de que el Ayuntamiento de Yaiza se mostrase favorable a este tipo de instalaciones (oferta complementaria)

### **2) Los Proyectos:**

*Maciot Sport*

Este proyecto se presentó sobre el mes de Mayo del año 2001. Contempla 6 campos de golf de 18 hoyos y uno de nueve, 911 villas residenciales que originarían unas 4.500 plazas turísticas, un pabellón de deportes con capacidad para 1.500 personas, 27 canchas de tenis, 9 piscinas (una olímpica), una pista de atletismo, un campo de fútbol y un velódromo cerrado de 10 kilómetros de longitud. Además, canchas de Padel, Croquet, Petanca, Voley Playa y un recorrido de jogging de 5 kilómetros, gimnasio, sauna, instalación de masajes, piscinas termales, más oficinas, bares y restaurantes, zonas infantiles, cuadras y picaderos para 60 animales... Todo esto en una superficie de 7.200.000 metros cuadrados.

Se pretende invertir 270.455.450 euros (45.000 millones de pesetas) en tres fases. Cada fase, consta de un período de ejecución de cinco años, lo que da un total de 15 años. En la fase 1 se construirían, entre otros equipamientos deportivos, dos campos de golf. En la fase 2 se construirán dos campos más. Y en la fase 3 se construirían otros dos campos.

### ***Yaiza-Sport***

Fue presentado sobre Febrero de 2003 y no es más que Maciot Sport maquillado. Contempla ocupar una superficie de 4,1 millones de metros cuadrados en la zona de Maciot con 1,2 millones de metros de edificación que incluye un hotel con 403 villas turísticas, que originarían 1.800 plazas turísticas; un club de golf, que contaría con dos campos de 18 hoyos cada uno; un campo de prácticas de golf de 9 hoyos, acompañado de un edificio escuela para golf; un minigolf; cuatro edificios para los servicios de los clientes que jueguen al golf; seis casas para directivos y seis para empleados; 9 piscinas, una de 1.500 metros y otra de 1.600 metros; una piscina olímpica de mil metros y seis piscinas de más de 150 metros cada una; cuatro canchas de baloncesto; un campo de hockey sobre patines; una cancha de monopatín; dos canchas de bola canaria; tres pistas de voley playa; cuatro pistas de petanca; un polideportivo cubierto; un campo de fútbol rodeado de graderío y pistas de atletismo; un circuito de 5 kilómetros; un edificio de mantenimiento; un club de tenis con 26 canchas; nueve canchas de pádel; seis canchas de squash; un club de ciclismo, un club de hípica, con establos, picaderos y pistas, balneario, clínica y área infantil más todos los servicios necesarios en cuanto a baños, vestuarios, bar y otras instalaciones

### **3) Consecuencias:**



La hipotética construcción del proyecto Maciot Sport tendría como consecuencia unos efectos territoriales, paisajísticos, sociales y medioambientales de nefastas consecuencias para la isla de Lanzarote. Apoyándonos en los estudios de El Guincho y WWF Adena Canarias, un campo de golf de pequeño tamaño y de 18 hoyos (55 has) consume al día 1.825 m<sup>3</sup> al día en Tenerife. Multiplicando esa cifra por 6 campos y 365 días obtenemos el consumo anual de 4.000.000 m<sup>3</sup>. A eso se le añade el gasto urbano de 5.000 personas que da una cifra plus de 500.000 m<sup>3</sup>. Total: 4.500.000 m<sup>3</sup>.

En 2001 se produjeron en Lanzarote 16.143.636 m<sup>3</sup> de agua según el Anuario de Datos del Cabildo de Lanzarote de 2001. Por tanto, Maciot Sport supondría el gasto de casi 1/3 de la producción total de la isla. Por otro lado, los promotores afirman continuamente que usarán agua depurada. Como afirma El Guincho y Adena, el agua depurada es cada vez más un bien preciado que necesita de un tratamiento racional. No se puede regalar a unos promotores privados de una manera tan desigual respecto al resto de la población un recurso cada vez más valioso. Por otro lado, el escenario sostenible para 2.007 descrito por la Estrategia Lanzarote en la Biosfera sólo tiene cobertura de 3.000.000 de m<sup>3</sup> hasta el 2007, cifra que sería colocada en una situación de verdadero jaque con la puesta en marcha del proyecto de Maciot Sport.

Otro factor fundamental es la energía. También en este punto se trata de vender la imagen de que con la energía eólica se producirá el agua, que a su vez supondrá un coste de energía cero... La realidad demuestra que esa propaganda está claramente sesgada, ya que comprobamos como harían falta 23.400 mwh para desalinizar los 4.5 millones de m<sup>3</sup> de agua que se consumirían.

La suma de los Valles y Montaña Mina actualmente es de 16.215 mwh. al año. O lo que es lo mismo, a la potencia eólica en la isla, 6,3 mw habría que añadirle otros 8,3 mw. Maciot Sport monopolizaría prácticamente los recursos que le quedan a la isla.

Siguiendo con la energía, es importante destacar que la construcción de Maciot Sport, supondría la llegada de más turistas de los que lo hacen actualmente. Estos turistas acceden a Lanzarote en su inmensa mayoría por avión, es decir por transporte de acceso que en la Estrategia Lanzarote en la Biosfera se reconoce como el mayor causante de la

contaminación atmosférica de Lanzarote debido a la gran cantidad de queroseno consumido y su contribución al calentamiento global del planeta por la importante cantidad de CO2 emitido.

A pesar de todas estas realidades, Maciot Sport ha insistido con su lema "coste cero de energía"

No vale por otro lado, el argumento de los responsables del Gabinete de Comunicación de Maciot Sport cuando afirman que Maciot Sport no consumiría un porcentaje tan alto de recursos como afirman las fuentes ecologistas, ya que se crearían más instalaciones. Se trata esta de una afirmación completamente irresponsable, egoísta y completamente ajena a la realidad. Si ya Lanzarote, como reconoce el 90% de la población ha superado su capacidad de carga, ¿por qué debemos aumentar las infraestructuras para satisfacer a unos pocos empresarios y a sus negocios? De lo que se trata es de racionalizar y de sostenibilizar, no de aumentar y seguir basándonos en el modelo cuantitativo que está ahogando a la isla. Por otro lado, aunque aumente la producción eólica, no nos interesa llenar la isla de aerogeneradores por el fuerte impacto visual y paisajístico que esto supone, impacto que se haría para satisfacer a unos pocos. Además, si aumentamos las instalaciones de agua y energía, será un síntoma claro de que en Lanzarote aumentaría la presión demográfica, con todas las consecuencias medioambientales y territoriales que eso supone. ¿Qué más da que Maciot Sport en el 2016 pase de haber extraído los recursos insulares de un 33% a un 10%, si eso supone que ese 23% restante lo estaría consumiendo otros ciudadanos atraídos por esos equipamientos, personas que viven y por tanto presionarían un territorio que ya no aguanta más?

No son sólo el agua y la energía los únicos sectores que se verían seriamente amenazados por Maciot Sport, ya que también se alterarían los ecosistemas de los llanos pedregosos de Maciot efectivamente, un ecosistema y no un llano residual, a pesar de recibir esta calificación por el PIOT. Además, se produciría un desbroce de la zona y una modificación sustancial de la estructura y microbiología del suelo.

Los campos de golf también acarrearán el uso masivo de fertilizantes y pesticidas que junto al efecto de la salinización por el ingente riego, produciría consecuencias sobre la flora y la fauna del entorno, además de la llegada de especies de flora y fauna alóctona o ajena. Esta situación tendría efectos directos sobre la cadena trófica, donde el ser humano sería el último afectado. El uso de estos productos también tienen un efecto directo sobre la disminución de la capa de Ozono.

Estamos hablando por otro lado, de un espacio que es patrimonio de la comunidad, con un pasado de tradición ganadera y con la localización en su espacio de yacimientos arqueológicos.

Por último, comentar que con la construcción de Maciot Sport la isla acogería 4.000 turistas más cada día y no menos de 4.000 inmigrantes explotados para edificar. La población de hecho: residentes más turistas, se incrementaría en 8.000 personas (5% más) en una isla que ya se ha cansado de decir por activa y por pasiva que no aguanta más presión sobre su territorio.

En cuanto al proyecto maquillado de "Maciot Sport", "Yaiza Sport", no supone una afección mucho menor sobre la isla que su antecesor. Esta vez se ha reducido el número de villas a 403 y se ha pasado de 6 campos de golf a 2 de 18 hoyos y otro de 9. A esto se le añade una oferta complementaria de espectaculares dimensiones como se describió en el apartado 2.

Yaiza Sport, sigue siendo incoherente con la realidad de la isla, hasta el punto de que con sólo unas pocas infraestructuras que se construyesen, el impacto sería evidente.

Es por tanto claro que las cifras siguen sin cuadrar con Yaiza Sport. En este sentido los 3 campos de golf a los que se ha reducido el segundo proyecto supondrían un consumo de agua de 1.665.312'5 m<sup>3</sup> anual (basándonos en que un campo de golf consume al día 1.825 m<sup>3</sup>) A eso se le añade el gasto urbano de 1.800 personas que da una cifra plus de 180.000m<sup>3</sup> Total: 1.845.312'5 m<sup>3</sup>

En 2001 se produjeron en Lanzarote 16.143.636 m<sup>3</sup> de agua según el Anuario de Datos del Cabildo de Lanzarote de 2001. Yaiza Sport consumiría el 11'4% de la producción total. Cifra que sigue siendo altamente insostenible y optimista. Optimista porque no hemos contado con la puesta en marcha del campo de golf de Tías, el cuál ya consumiría una cantidad igual de importante que sumada a la de Yaiza Sport nos situaría en un escenario severamente crítico. No olvidemos además que otros campos de golf podrían construirse en Montaña Roja (aprobado por el PIOT) o en las inmediaciones de Maciot, el proyecto Salmepa.

En cuanto a la energía, harían falta 9.595 mwh para desalinizar los 1.845.312,5 millones de m3 de agua que se consumirían. La suma de los Valles y Montaña Mina actualmente es de 16.215 mwh. al año. O lo que es lo mismo, a la potencia eólica en la isla, 6,3 mw habría que añadirle otros 3,4 mw.

Para el resto de afecciones, son válidas las comentadas para el caso de Maciot Sport.

En definitiva Yaciot Sport seguiría monopolizando prácticamente los recursos que le queda a Lanzarote, con lo que su puesta en marcha tendría unas consecuencias nefastas para la isla.

#### **4) Cronología de hechos destacables.**

Maciot Sport

-2001

*Junio de 2001*

Charla organizada por la Fundación César Manrique, donde Fernando Gómez-Aguilera, Director de Actividades Fundacionales de la FCM, alertó de la situación extrema en la que se situaría la isla en caso de que el proyecto de Maciot Sport se llevase a cabo. En primera fila, se encontraba el presidente del Cabildo de Lanzarote, Enrique Pérez

Parrilla.

*-18 junio de Junio de 2001*

Mesa Redonda “No a Maciot Sport”. Organizada por Achitacande relativa a Maciot Sport. Intervinieron Fernando Gómez-Aguilera, Director de Actividades Fundacionales de la FCM, Oscar García, miembro de Adena, Domingo Concepción, Presidente de El Guincho, Jorge Marsá, miembro de Cuadernos del Sureste e Irma Ferrer, miembro de



Ciudadanos por Arrecife. Todos los miembros de la mesa coincidieron en lo disparatado y abusivo del proyecto de Maciot Sport.

*-21 de Junio de 2001*

Reunión del Consejo de la Reserva de Biosfera.

En esta reunión se trató el tema de Maciot Sport. Unanimidad de todos los partidos políticos, agentes sociales, sindicatos... a la hora de rechazar el proyecto. Tan sólo se mostró a favor de Maciot Sport, la Federación de Empresarios Turísticos AETUR quién recibió un asedio contundente. Lo destacable es que todos los partidos políticos con representación en el Cabildo, PSOE, PIL, CC y PP, dieron su voto en contra. Entre las opiniones por la que fue rechazado el proyecto, se encuentra la de que "Maciot Sport está sobredimensionado y no encaja dentro de los intereses ambientales, sociales e incluso económicos de la isla".

Resulta curioso que cuando el Consejo de la Reserva de la Biosfera votaba la idoneidad de Maciot Sport y ante la evidencia de que el resultado sería aplastantemente negativo, el representante del Ayuntamiento de Yaiza, José Antonio Rodríguez, se encontraba ausente de la sala...

Después de esta sesión del consejo, el proyecto Maciot Sport fue retirado.

Yaiza Sport

2002

*-16 de Mayo de 2002*

Domingo Concepción, presidente del Guincho, interviene en la Sesión ordinaria del Consejo de la Reserva de Biosfera, concretamente en el apartado de Ruegos y Preguntas, haciendo saber que su grupo mandó un escrito al Cabildo preguntando por una obra que se había hecho en Maciot de la que quieren saber qué tipo de obra es. También pregunta si al Cabildo ha llegado alguna documentación sobre Yaiza Sport.



[www.achitacande.com](http://www.achitacande.com)  
[achitacande@achitacande.com](mailto:achitacande@achitacande.com)

2003

*-Febrero de 2003*

Informe negativo de la Consejería de Política Territorial del Gobierno de Canarias al proyecto Yaiza Sport. Se establece en el informe que en primer lugar, los campos de golf que pretendían crear en Maciot, que son calificados unilateralmente como sistemas generales insulares por sus promotores (para de esta forma obviar el permiso vinculante del Cabildo de Lanzarote y aprobarlo directamente por medio del Gobierno de Canarias), debían estar previstos previamente en el Plan Insular de Ordenación del Territorio de Lanzarote; y en segundo lugar, el proyecto, al incluir la construcción de villas turísticas, debía contar también con el visto bueno del PIOT. Ninguno de los dos requisitos se cumple, obviamente; entre otras cosas porque el proyecto es posterior a la fecha de aprobación del PIOT de 1991 y, además, porque el Plan Insular de Ordenación prohíbe la aprobación de nuevos planes parciales que contengan camas turísticas.

*-10 de Febrero de 2003*

Aprobación inicial de la revisión del PIOT, que supone que para autorizar la instalación de nuevos campos de golf no previstos por el PIOT, será imprescindible una modificación del PIOT y declaración previa de Sistema General Insular, además de un posicionamiento (no vinculante) del Consejo de la Reserva de la Biosfera. Además, la intervención, no podrá exceder de los 50.000 m<sup>2</sup> y la edificabilidad complementaria no podrá sobrepasar los 2.500 m<sup>2</sup> que no podrán ser más plazas alojativas. Además, estas infraestructuras complementarias deberán estar ubicadas bien sustituyendo a suelo urbano desclasificado (en el mismo espacio) es decir en lugar de camas turísticas o de segunda residencia, se sustituirían por un campo de golf.

Mientras se tramita la aprobación definitiva del PIOT, los proyectos no previstos en el mismo, se mantienen en suspenso.

*-Febrero de 2003*



[www.achitacande.com](http://www.achitacande.com)  
[achitacande@achitacande.com](mailto:achitacande@achitacande.com)



Achitacande publica su boletín "achitacande.com" de Febrero, dirigido principalmente a ayudar a desclasificar 25.000 camas, pero que advierte ya en su contraportada del peligro que nos acecha si el proyecto de Yaiza Sport se lleva a cabo.

*-18 de Febrero de 2003*

Para este día estaba previsto debatirse en Ponencia Técnica de la COTMAC el proyecto de Yaiza-Sport. A última hora se decidió por los técnicos del Ayuntamiento de Yaiza la retirada del proyecto ante la más que probable negativa del Gobierno de Canarias a aprobar el mismo. En la anterior ponencia técnica de la COTMAC, el Ayuntamiento de Yaiza retiró también el proyecto, aunque no de forma definitiva, argumentando que el representante de la Corporación que debía estar presente no pudo llegar a tiempo, aunque ya entonces se sospechaba que la verdadera razón de que el Consistorio sureño retirara el documento fuera la existencia de multitud de irregularidades, que sin duda ocasionarían la negativa de la comisión para continuar el trámite.

Por otro lado, el Cabildo de Lanzarote, la consejería de Política Territorial del Gobierno de Canarias y la Federación Ecologista Ben Magec por medio de sus informes negativos echaron al traste todas las esperanzas de los empresarios.

Además, también se debatía en la COTMAC el proyecto Salmepa, cuyo promotor es Juan Francisco Rosa y que contempla 2 campos de golf y un club social incorporado además de una amplia oferta complementaria. La Ponencia Técnica dirimió que Salmepa no puede ser contemplado como Plan de Actuación Territorial (PAT) como pretendían sus promotores y por tanto su aprobación debe producirse a través del Cabildo de Lanzarote, previa declaración de Sistema General (circunstancia que dificulta enormemente la realización de este proyecto, ya que se debe esperar a que la revisión actual del PIOT finalice) y no se aprueba como pretendían los empresarios por medio del Gobierno de Canarias, ignorando así a los permisos vinculados de Lanzarote y al sentir de su población

#### **4) VALORACIÓN**

Maciot-Yaiza Sport ha tenido una breve pero intensa historia.



[www.achitacande.com](http://www.achitacande.com)  
[achitacande@achitacande.com](mailto:achitacande@achitacande.com)

A pesar de que por parte del Ayuntamiento de Yaiza se ve con buenos ojos este tipo de instalaciones (oferta complementaria), las prisas de la corporación sureña se vieron truncadas de manera tajante. Así, la operación no puede llegar a buen puerto si previamente no se convierte el proyecto de Maciot-Yaiza Sport en Sistema Insular tal como exige el Plan Insular de Ordenación del Territorio de Lanzarote (PIOT) El Ayuntamiento de Yaiza, se ha topado de frente con este handicap, reforzado por la extraordinaria presión social y política. De esta forma, tanto el Cabildo de Lanzarote cuando Enrique Pérez Parrilla era presidente, como la Consejería de Política Territorial del Gobierno de Canarias, así como la práctica totalidad de los agentes sociales de la isla, junto a todos los partidos políticos, incluido Coalición Canaria, (formación que gobierna en Yaiza) se manifestaron en contra del proyecto.

Por otro lado, los promotores de Maciot-Yaiza Sport, invirtieron una gran suma de dinero en los medios de comunicación locales a través de una propaganda que lo único que buscaba era promocionar el proyecto, evitando en todo momento el diálogo con la población local.

Después de todas las aseveraciones explicitadas, la Asociación Sociocultural Achitacande se opone rotundamente al proyecto Maciot-Yaiza Sport.

Además de todas las razones expuestas en el apartado 3) (Consecuencias), consideramos que 6 campos de golf no son la solución para Lanzarote (aún menos cuando ya existen campos en la isla) que la atracción del turismo de calidad pasa principalmente por mantener la isla lo más virgen y cuidada posible restaurando la planta obsoleta y que una instalación como Maciot-Yaiza Sport, además de aplastar la personalidad paisajística de la isla, no aportan económicamente nada a la mayoría y si a unos pocos. Además y como bien se demostró en el estudio del Cabildo "Lanzarote 2001", la fabricación de un campo de golf consigue aumentar el gasto medio diario del turismo en Lanzarote (5.585 pts. día) en la cifra de 10 pesetas por turista y día. Por tanto, los 6 campos de golf, incrementaría en 60 pts.

Por otro lado, la sobredemografía causada por Maciot-Yaiza Sport sería evidente, ya que el pueblo pasaría a tener el doble de población de la que tiene todo el municipio de Yaiza, suponiendo el definitivo adiós a la moratoria y a todas las políticas racionalizadoras de la industria turística para Lanzarote. Y es que se podrían construir 5.000 camas turísticas. En otras palabras, Maciot Sport equivaldría a 750 campos de fútbol y Yaiza Sport a 410.



Como hemos dicho antes, como siempre la repercusión económica sobre la población de Lanzarote, sería ridícula.

Recordar también que las recién aprobadas Directrices de Ordenación General y del Turismo de Canarias, mantienen la preponderancia del PIOT, por lo tanto Maciot-Yaiza Sport depende de Lanzarote, siendo decisiva por tanto la aprobación definitiva de la última modificación del PIOT para impedir este megaproyecto.

Por último, gritaremos de felicidad precavida como buenos optimistas escarmentados, ya que el proyecto gracias a la presión social-política se encuentra paralizado, aunque no muerto... Por ello, por el triunfo, aunque no definitivo, estamos contentos.

## 5) Fuentes:

-[www.cuadernosdelsureste.com](http://www.cuadernosdelsureste.com) (Cuaderno 10, “Maciot Sport: Razones de una oposición”. El Guincho. WWF Adena.)

-Isla Informativa, núm. 300

-La Voz de Lanzarote

-[www.google.com](http://www.google.com)