

Análisis territorial de los núcleos turísticos de Lanzarote

I^a fase: los establecimientos turísticos



ACTA arquitectura SL

Septiembre 2001

Excmo. Cabildo Insular de Lanzarote

www.cabildo.com

Análisis territorial de los núcleos turísticos de Lanzarote

1ª fase: los establecimientos turísticos

010302

ÍNDICE

- 1. Antecedentes y objetivos.**
- 2. Metodología general.**
- 3. Primera fase: los establecimientos turísticos.**
- 4. Resultados por zonas y generales.**
 - 4.1 Puerto del Carmen.**
 - 4.2 Costa Teguise.**
 - 4.3 Playa Blanca.**
 - 4.4 La Santa.**
 - 4.5 Charco del Palo.**
 - 4.6 Lanzarote general.**
- 5. Conclusiones.**
- 6. Listado de datos.**
- 7. Equipo de trabajo.**

1. Antecedentes y objetivos.

Desde la presentación del documento “Lanzarote en la Biosfera (L+B), una estrategia hacia el desarrollo sostenible de la isla”, el Cabildo Insular de Lanzarote ha venido promoviendo una serie de estudios encaminados a mejorar el conocimiento sistemático del parque turístico instalado en la isla. En este contexto y entre otras iniciativas, la Oficina de Turismo Interior y el Centro de Datos del Cabildo han terminado recientemente un Censo de Establecimientos Turísticos –primero que se realiza en Lanzarote– que aporta una extensa documentación sobre múltiples aspectos de la actividad turística insular.

Desde el punto de vista urbanístico, por una parte, también es necesario medir ciertas variables territoriales referidas a los propios establecimientos turísticos que normalmente no pueden ser recogidas por los agentes censales. Y por otra parte, el análisis territorial de los núcleos turísticos debe completar esta información con una serie de mediciones que exploren otros aspectos importantes como la segunda residencia, el grado de urbanización y mantenimiento, el suelo dispuesto y disponible, etc.

Este doble objetivo es el que se plantea en el trabajo “Análisis territorial de los núcleos turísticos de Lanzarote”. Para ello se ha descompuesto la tarea en dos fases: la primera fase se centra en completar la información tabulada reflejada en el Censo, y que se refiere exclusivamente a los establecimientos turísticos, con un apoyo gráfico analítico. La segunda fase comprende el análisis del resto del suelo turístico no ocupado por los propios establecimientos, identificando, en la medida de lo posible, el fenómeno de la segunda residencia, el grado de urbanización consolidada o la implantación de actividad complementaria al alojamiento.

2. Metodología general.

Se pretende que la información obtenida y los análisis aportados cumplan con dos requisitos básicos: en primer lugar que se apoyen en un método gráfico digital que sienta las bases para la creación en el seno del Cabildo de un Sistema de Información Geográfica (GIS) de Lanzarote, y en segundo lugar que la información se incorpore fluidamente a las áreas de trabajo del Cabildo que se ocupan de asuntos similares, en particular, a la Oficina del Plan Insular, al Observatorio de la Biosfera, a la Oficina de Turismo Interior y al Centro de Datos.

Para ello, la base del trabajo está constituida por la realización de un vuelo cartográfico reciente (Abril 2001), restituido a escala 1:5000, relativo a los núcleos turísticos de Playa Blanca, Puerto del Carmen, Costa Teguise, La Santa y Charco del Palo, con una extensión de aproximadamente 5.500 Has.

Para la continuidad en el futuro de los análisis que se abordan en este documento, este vuelo y su digitalización son herramientas importantísimas en el seguimiento de la realidad territorial de las zonas turísticas, por lo que parece recomendable que se incluya entre las tareas del Observatorio de la Biosfera la realización anual de un vuelo actualizado y su restitución digital.

Partiendo de la información aportada por este trabajo previo cartográfico, así como por el censo antes mencionado, se ha completado la primera fase de estudio y análisis sobre los establecimientos turísticos.

3. Primera fase: los establecimientos turísticos.

En esta primera fase se persigue ‘matricular’ y ubicar en la cartografía los establecimientos turísticos de Lanzarote, mediante la preparación de una ficha personalizada que enlace con la base de datos del Censo, devolviendo por tanto información a las oficinas que antes aportaron, añadiendo y corrigiendo en algunos casos, los datos recibidos.

Además, se realizan una serie de cuadros y planos analíticos que recogen, para cada núcleo turístico y para el global de la isla el estado de cuatro ‘avisadores’ básicos:

- a) ***Avisador de edad***: identifica aquellos establecimientos de más de 10 años (anteriores a 1991).
- b) ***Avisador de clasificación***: identifica los establecimientos hoteleros de menos de tres estrellas y los extrahoteleros de menos de dos llaves.
- c) ***Avisador de suelo***: identifica establecimientos con un ratio inferior a 35 metros cuadrados de parcela por plaza alojativa.
- d) ***Avisador sintético***: identifica los establecimientos que soportan los tres avisadores anteriores y que, por lo tanto, corren mayor riesgo de obsolescencia.

Para la realización de los cuadros y de los planos que se presentan, se ha completado y verificado la información censal más importante desde el punto de vista urbanístico, mediante un trabajo de campo y de gabinete, que ha supuesto:

- la identificación de todas las entradas censales (ubicación y solar afecto).
- la eliminación de 20 entradas censales por repetición de matrícula.
- la eliminación de 4 entradas censales por ser hoy comunidades de residentes.
- la incorporación de 7 entradas al censo (301–307 ambas inclusive).

- la estimación de unos 250 nuevos datos, especialmente referidos a edad de los edificios, categoría y plazas.
- el cálculo de la superficie de parcela de todas las entradas resultantes.
- el cálculo de todos los ratios de suelo afecto a la actividad (m² parcela / plaza).

4. Resultados por zonas y generales.

4.1 Puerto del Carmen

Se han identificado 197 establecimientos (74% del total insular) que, recogen un total de 30.818 plazas (55% del total insular).

Los resultados de los datos elaborados y de los *avisadores a, b, c, d* para este núcleo se recogen en los planos número 02, 03, 04, 05 y 06, presentándose aquí un resumen en forma de cuadro:

PUERTO DEL CARMEN						
	número de establecimientos	% sobre total	número de plazas	% sobre total	solar neto afecto (m2)	ratio medio (m2 solar/plaza)
a: anteriores a 1991	178	90	27.875	90		
b: <2llaves <3estrellas	61	31	6.779	22		
c: ratio <35 m2/plaza	68	35	11.049	36		
d=a+b+c: síntesis	24	12	3.431	11		
Totales	197	100	30.818	100	1.316.967	43

4.2 Costa Teguiuse

Se han identificado 41 establecimientos (15% del total insular) que, recogen un total de 14.370 plazas (26% del total insular).

Los resultados de los datos elaborados y de los *avisadores a, b, c, d* para este núcleo se recogen en los planos número 07, 08, 09, 10 y 11, presentándose aquí un resumen en forma de cuadro:

COSTA TEGUISE						
	número de establecimientos	% sobre total	número de plazas	% sobre total	solar neto afecto (m2)	ratio medio (m2 solar/plaza)
a: anteriores a 1991	31	76	10.248	71		

b: <2llaves <3estrellas	9	22	2.610	18		
c: ratio <35 m2/plaza	3	7	1.004	7		
d=a+b+c: síntesis	1	2	374	3		
Totales	41	100	14.370	100	940.966	65

4.3 Playa Blanca

Se han identificado 25 establecimientos (9% del total insular) que, recogen un total de 9.922 plazas (18% del total insular).

Los resultados de los datos elaborados y de los *avisadores a, b, c, d* para este núcleo se recogen en los planos número 12 y 13, presentándose aquí un resumen en forma de cuadro:

PLAYA BLANCA						
	número de establecimientos	% sobre total	número de plazas	% sobre total	solar neto afecto (m2)	ratio medio (m2 solar/plaza)
a: anteriores a 1991	14	56	4.408	44		
b: <2llaves <3estrellas	0	0	0	0		
c: ratio <35 m2/plaza	0	0	0	0		
d=a+b+c: síntesis	0	0	0	0		
Totales	25	100	9.922	100	856.159	86

4.4 La Santa

Se ha identificado 1 establecimiento (1% del total insular) que, recoge un total de 930 plazas (1% del total insular).

Los resultados de los datos elaborados y de los *avisadores a, b, c, d* para este núcleo se recogen en el plano número 14, presentándose aquí un resumen en forma de cuadro:

LA SANTA						
	número de establecimientos	% sobre total	número de plazas	% sobre total	solar neto afecto (m2)	ratio medio (m2 solar/plaza)
a: anteriores a 1991	1	100	930	100		
b: <2llaves <3estrellas	0	0	0	0		

c: ratio <35 m2/plaza	0	0	0	0		
d=a+b+c: síntesis	0	0	0	0		
Totales	1	100	930	100	81.490	88

4.5 Charco del Palo

Se ha identificado 1 establecimiento (1% del total insular) que, recoge un total de 150 plazas (1% del total insular).

Los resultados de los datos elaborados y de los *avisadores a, b, c, d* para este núcleo se recoge en el plano número 15, presentándose aquí un resumen en forma de cuadro:

CHARCO DEL PALO						
	número de establecimientos	% sobre total	número de plazas	% sobre total	solar neto afecto (m2)	ratio medio (m2 solar/plaza)
a: anteriores a 1991	1	100	150	100		
b: <2llaves <3estrellas	1	100	150	100		
c: ratio <35 m2/plaza	0	0	0	0		
d=a+b+c: síntesis	0	0	0	0		
Totales	1	100	150	100	7.152	48

4.6 Lanzarote general

Se han identificado 265 establecimientos que, recogen un total de 56.190 plazas.

Se presenta un resumen en forma de cuadro:

LANZAROTE GENERAL						
	número de establecimientos	% sobre total	número de plazas	% sobre total	solar neto afecto (m2)	ratio medio (m2 solar/plaza)
a: anteriores a 1991	225	85	43.611	78		
b: <2llaves <3estrellas	71	27	9.539	17		
c: ratio <35 m2/plaza	71	27	12.053	21		
d=a+b+c: síntesis	25	9	3.805	7		

Totales	265	100	56.190	100	3.202.734	57

5. Conclusiones.

Antes de abordar las conclusiones propiamente dichas, se debe mencionar que al realizar el trabajo de campo consistente en la verificación de datos censales y estimación de datos nuevos, se han apreciado dos aspectos a considerar:

En primer lugar, un cierto número de complejos de apartamentos, y especialmente de bungalows, presentan signos de estar ejerciendo la actividad turística (autocares estacionados, señalización discreta de tipo turístico, grupos de personas esperando en la entrada, etc) a pesar de no estar censados, ni contar con recepción ni otras instalaciones que permitan una mejor verificación. Esta circunstancia se aprecia con alguna frecuencia en Playa Blanca y en mucha menor medida en los demás núcleos.

En segundo lugar, otros grupos de apartamentos y de bungalows presentan, en cambio, signos de constituir una comunidad de residentes permanentes (antenas de TV suplementarias, ropas de cama tendidas en terrazas, pequeñas personalizaciones de diseño, etc) a pesar de estar censados y contar con el equipamiento de recepción, etc, propio de un complejo turístico. Esta segunda circunstancia se aprecia sobre todo en los complejos más antiguos y pequeños de Puerto del Carmen.

En cuanto a las conclusiones que se pueden extraer del análisis de los establecimientos y de la aplicación a ellos de los *avisadores*, quizá la más importante sea que Puerto del Carmen, con 178 de los 265 establecimientos identificados, ejerce un peso específico determinante en la cualificación y en la imagen del parque turístico insular.

Mientras que la aplicación de los *avisadores* a los otros núcleos turísticos no evidencia, desde el punto de vista urbanístico, casi ningún signo negativo destacable, en cambio en Puerto del Carmen el porcentaje de establecimientos que verifican el *avisador sintético* es relativamente alto, circunstancia que se agrava al comprobarse que estos establecimientos *avisados* están bastante concentrados en dos zonas, una próxima al casco antiguo y otra en el entorno de Playa

Grande y los Caletones. En estas dos zonas también se concentra el fenómeno descrito anteriormente de complejos transformados espontáneamente en comunidades residenciales, por lo que la coincidencia de ambas circunstancias arroja síntomas de degradación urbana en estos dos entornos.

Se recomienda:

-
- Incentivar la mejora de clasificación de los establecimientos hacia los estándares marcados por el Plan Insular.
- Vigilar el estado de mantenimiento de los establecimientos, en la medida en que un 85% de ellos supera los 10 años de edad.
- Incentivar la desafección turística ordenada de los pequeños complejos que tienden a ser residencia permanente hacia residencia de calidad o hacia terciario no turístico.
- Medir la incidencia de la actividad turística clandestina.
- Acometer un Plan de Rehabilitación Urbana de las zonas de Puerto del Carmen más degradadas.

6. Listado de datos.

Id	Denominación	Año de const	Población	Categoría	Plazas en habitación	Plazas en convertible	Plazas totales	Superficie parcela (m2)	Ratio (m2 suelo)
1	VILLA CANAINA	1989	Pto. Carmen	AP 2	66	31	97	2.147	33
2	COSTA SAL	1985	Pto. Carmen	AP 3	578	0	578	30.595	53
5	COSTA MAR	1986	Pto. Carmen	AP 3	522	180	702	28.449	55
7	RIU PATIO	1988?	Pto. Carmen	AP 2	200	0	200	12.601	60
8	DON PACO CASTILLA	1988	Pto. Carmen	AP 2	752	376	1128	28.289	38
9	FLORESTA	1986	Pto. Carmen	AP 3	554	242	796	36.371	66
10	HYDE PARK LANE	1987	Pto. Carmen	AP 3	460	220	680	22.886	50
11	CASCADAS	1986	Pto. Carmen	AP 2	84	39	123	7.573	90
12	SAL Y MAR	1990	Pto. Carmen	AP 2	30	10	40	1.781	59
13	SOL LANZAROTE	1988	Pto. Carmen	AP 1	1096	0	1096	24.406	22
14	GREEN BAY	1986	Pto. Carmen	AP 2	48	24	72	6.355	132
15	GUACIMETA	1992?	Pto. Carmen	AP 2	118	58	176	4.547	39
16	GAVIOTAS IV	1986	Pto. Carmen	AP 2	50	25	75	5.307	106
17	GAVIOTAS III	1986	Pto. Carmen	AP 2	42	21	63	3.775	90
18	GAVIOTAS CLUB	1986	Pto. Carmen	AP 2	50	14	64	3.980	80
19	RIU PARAISO	1988?	Pto. Carmen	H 4	496	0	496	35.181	71
20	HYDE PARK	1985	Pto. Carmen	AP 2	108	54	162	4.620	43
21	JAMEOS PLAYA	1990?	Pto. Carmen	H 5	1060	126	1186	57.423	54
22	LANZAROTE VILLAGE	1990	Pto. Carmen	AP 3	422	211	633	15.680	37
23	RIU PALACE LANZAROTE	1992	Pto. Carmen	H 4	474	0	474	29.322	62
24	GERIA, LA	1988	Pto. Carmen	H 4	470	0	470	23.938	51
25	BEATRIZ PLAYA	1995	Pto. Carmen	H 4	808	0	808	26.800	33
26	DOBLE V	1988	Pto. Carmen	AP 1	32	10	42	1.778	56
27	ALTAMIRA	1987	Pto. Carmen	AP 2	48	24	72	2.375	50
28	NAUTILUS	1987	Pto. Carmen	AP 2	200	70	270	11.557	58
29	CLUB VALENA	1992?	Pto. Carmen	AP 2	192	53	245	5.680	30
30	MORROMAR	1990?	Pto. Carmen	AP 3	548	243	791	24.843	45
31	GAVIOTAS II	1986	Pto. Carmen	AP 2	46	23	69	3.776	82
32	ACUARIO SOL	1990	Pto. Carmen	AP 2	194	55	249	1.576	8
33	MARIBEL	1980	Pto. Carmen	AP 2	102	0	102	2.548	25
34	TULIPANES, LOS	1988	Pto. Carmen	AP 2	48	24	72	1.585	33
35	MORALES, LOS	1980	Pto. Carmen	AP 2	156	48	204	4.408	28
36	PLAZA PALMERAS	1988	Pto. Carmen	AP 2	230	115	345	10.926	48
37	BARRANQUILLO	1985	Pto. Carmen	AP 1	140	34	174	7.852	56
39	TAMIA II	1986	Pto. Carmen	AP 2	22	11	33	402	18
40	DISES, LOS	1995	Pto. Carmen	AP 1	24	0	24	903	38
41	ATALAYA	1989	Pto. Carmen	AP 2	280	136	416	10.563	38
42	ROSAMAR	1998	Pto. Carmen	AP 2	84	40	124	2.857	34
43	SAN FRANCISCO PARK	1985?	Pto. Carmen	AP 2	76	0	76	1.848	24
44	BARRANQUILLO CLUB II	1986	Pto. Carmen	AP 3	28	14	42	1.856	66
45	FAYNA	1985	Pto. Carmen	AP 2	90	33	123	3.058	34
46	MONTANA CLUB	1988	Pto. Carmen	AP 2	134	67	201	4.959	37
47	ROCIEGA	1987?	Pto. Carmen	AP 2	24	8	32	1.184	49
48	OASIS	1987	Pto. Carmen	AP 2	110	55	165	3.930	36
49	PLAYA CLUB	1985	Pto. Carmen	AP 2	362	146	508	8.658	24
50	TAMIA I	1986	Pto. Carmen	AP 2	44	22	66	1.613	37
51	LANZAROTE	1990	Pto. Carmen	AP 2	142	67	209	5.577	39
52	CINCO PLAZAS	1987?	Pto. Carmen	AP 2	538	206	744	18.794	35
53	PEÑITA, LA	1975?	Pto. Carmen	AP 1	224	112	336	20.325	91
54	PARQUE TROPICAL	1983	Pto. Carmen	AP 2	140	70	210	5.540	40
55	PEÑA DEL DICE	1985?	Pto. Carmen	AP 2 ?	50	0	50	2.059	41

Id	Denominación	Año de const.	Población	Categoría	Plazas en habitación	Plazas en convertible	Plazas totales	Superficie parcela (m2)	Ratio (m2 suelo)
56	CLUB DEL CARMEN	1986	Pto. Carmen	AP 2	182	66	248	6.108	34
57	ADELFA	1990?	Pto. Carmen	AP 1	140	0	140	4.681	33
58	AGUAZUL	1986	Pto. Carmen	AP 2	146	67	213	4.880	33
59	ASOMADA	1982	Pto. Carmen	AP 1	36	18	54	1.262	35
60	LANZAPLAYA	1984?	Pto. Carmen	AP 3	336	168	504	11.682	35
61	RIU CORAL	1985	Pto. Carmen	AP 3	100	50	150	4.736	47
62	RIU OLIVINA	1985	Pto. Carmen	AP 3	316	138	454	23.219	74
63	RIU OLIVINA	1996	Pto. Carmen	H 4	203	0	203	11.641	57
64	VELAZQUEZ	1981	Pto. Carmen	AP 2	108	31	139	6.682	62
65	LUZ Y MAR II	1993	Pto. Carmen	AP 3	40	0	40	1.793	45
66	COLONY CLUB	1985	Pto. Carmen	AP 1	72	18	90	6.842	95
67	PLAYA PARK	1987	Pto. Carmen	AP 2	184	88	272	7.777	42
68	MAGEC	1983	Pto. Carmen	2	24	2	26	306	13
69	COSTAS, LAS	1989	Pto. Carmen	AP 3	374	0	374	18.559	50
70	ZAFIROS	1988	Pto. Carmen	AP 1	84	42	126	1.874	22
71	ORQUIDEAS	1987	Pto. Carmen	AP 2	92	24	116	2.316	25
72	VICTORIA	1985?	Pto. Carmen	AP 2 ?	100	0	100	3.277	33
73	BARCAROLA CLUB	1980?	Pto. Carmen	AP 3	334	0	334	11.641	35
74	ALOE	1992?	Pto. Carmen	AP 2 ?	56	28	84	2.399	43
75	ARCOS, LOS	1985?	Pto. Carmen	AP 1	20	10	30	2.514	126
76	MARINAS, LAS	1990?	Pto. Carmen	AP 1	138	42	180	5.053	37
77	ALAMBRA I, PLAYA	1988?	Pto. Carmen	AP 1	16	8	24	1.003	63
79	COSTA LUZ	1977?	Pto. Carmen	AP 2 ?	70	0	70	6.822	97
81	DRAGOS II	1985?	Pto. Carmen	AP 2 ?	20	0	20	883	44
82	BUENA PESCA	1987?	Pto. Carmen	AP 1 ?	30	0	30	625	21
83	CORONA III, LA	1987?	Pto. Carmen	AP 2 ?	30	0	20	681	34
84	AGUABRAVA	1989?	Pto. Carmen	AP 2	60	0	60	2.417	40
86	SITIO, EL	1989?	Pto. Carmen	AP 2 ?	30	0	30	852	28
87	COLINA DEL SOL	1975?	Pto. Carmen	AP 1 ?	1000	0	1000	41.512	41
88	PALMERAS BEACH	1982?	Pto. Carmen	AP 2 ?	100	0	100	7.489	75
89	FISCOS	1992?	Pto. Carmen	AP 2	194	89	283	8.366	43
90	GOLF Y MAR	1995	Costa	AP 2	24	8	32	1.500	63
91	AQUARIUS	1990?	Pto. Carmen	AP 1	668	0	668	15.745	24
92	AGUA MARINA CLUB	1990?	Pto. Carmen	AP 1	56	0	56	1.814	32
94	ALBATROS CLUB	1985	Pto. Carmen	AP 2	36	18	54	1.946	54
95	PELICANOS CLUB C.B.	1985	Pto. Carmen	AP 2	68	24	92	1.912	28
96	KONTIKI	1980	Pto. Carmen	AP 2	254	110	364	7.042	28
98	ACACIAS, LAS	1985	Pto. Carmen	AP 2	38	19	57	2.425	64
99	CALAS I	1986	Pto. Carmen	AP 1	40	19	59	1.026	26
10	OASIS LAS CALAS	1986	Pto. Carmen	AP 2	24	10	34	1.020	43
10	CUMBRE, LA	1985	Pto. Carmen	AP 2	44	30	74	2.501	57
10	CLUB CALIPSO	1988	Pto. Carmen	AP 1	100	0	100	8.431	84
10	HIBISCOS	1975?	Pto. Carmen	AP 2	308	144	452	8.391	27
10	ATLANTIS LAS LOMAS	1986?	Pto. Carmen	AP 2	436	32	468	12.994	30
10	CLUB MARÍTIMA	1986	Pto. Carmen	AP 1	74	25	99	2.407	33
10	MAR AZUL PLAYA	1992	Pto. Carmen	AP 2	48	24	72	3.786	79
10	COLOMBIA	1995	Pto. Carmen	AP 1	12	6	18	850	71
10	LILAS, LAS	1985	Pto. Carmen	AP 1	42	0	42	1.257	30
10	TEGALA	1956	Pto. Carmen	AP 1	38	19	57	1.085	29
11	CLUB SOLE	1985	Pto. Carmen	AP 1 ?	42	0	42	1.379	39
11	ELENA	1985?	Pto. Carmen	AP 2	134	39	173	2.842	21
11	ROSALES, LOS	1985?	Pto. Carmen	AP 2	38	18	56	1.128	30
11	CORALES	1985	Pto. Carmen	AP 1	18	1	27	899	50
11	LUZ Y MAR	1988	Pto. Carmen	AP 2	70	30	100	4.162	59

Id	Denominación	Año de const.	Población	Categoría	Plazas en habitación	Plazas en convertible	Plazas totales	Superficie parcela (m2)	Ratio (m2 suelo)
11	EUROPA	1991	Pto. Carmen	AP 2	54	27	81	1.492	28
11	LOMO BLANCO	1984	Pto. Carmen	AP 2	296	132	428	8.109	27
11	MORAÑA	1985	Pto. Carmen	AP 2	140	64	204	3.985	28
11	OCEAN- LANZAMAR	1982	Pto. Carmen	AP 2	220	110	330	6.565	30
11	QUERIDA CASA, LA	1970	Pto. Carmen	AP 2	10	0	10	5.910	591
12	HARIA	1988	Pto. Carmen	AP 1	56	28	84	3.629	65
12	HELECHOS	1985	Pto. Carmen	AP 2	26	13	39	3.555	136
12	CALAS III	1988	Pto. Carmen	AP 1	224	200	424	4.387	20
12	CALAS II	1987	Pto. Carmen	AP 1	264	120	384	3.568	14
12	BITACORA LANZAROTE	1986	Pto. Carmen	AP 2	376	188	564	9.617	26
12	ALEGRANZA	1983?	Pto. Carmen	AP 2	52	26	78	1.772	34
12	PRINCESA GUAYADEQUE	1988	Pto. Carmen	AP 1	52	0	52	1.771	34
12	CLUB LAS VISTAS	1974	Pto. Carmen	AP 2 ?	96	48	144	4.021	42
12	SOL Y PLAYA	1982	Pto. Carmen	AP 3	16	8	24	3.039	190
12	ARENA DORADA	1975	Pto. Carmen	AP 2	160	80	240	7.206	45
13	PRINCESA ICO	1985	Pto. Carmen	AP 1	32	0	32	1.279	40
13	ISLA DE LOBOS	1987	Pto. Carmen	AP 2	64	26	90	1.860	29
13	CACTUS	1988	Pto. Carmen	AP 1 ?	28	14	42	1.133	40
13	GUINATE	1990?	Pto. Carmen	AP 2 ?	96	38	134	3.257	40
13	DORADO, EL	1971	Pto. Carmen	AP 3	180	79	259	13.440	75
13	TIMANFAYA	1983	Pto. Carmen	AP 2	34	17	51	3.280	96
13	FARIONES PLAYA	1987	Pto. Carmen	H 4	462	231	693	15.766	34
13	FARIONES HOTEL	1967	Pto. Carmen	H 4	488	0	488	19.905	41
14	FARIONES	1997	Pto. Carmen	AP 3	300	138	438	9.138	31
14	CLUB DEL MAR	1980	Pto. Carmen	AP 1	136	34	170	5.233	38
14	CLUB OCEANO	1987	Pto. Carmen	AP 1	84	40	124	2.753	33
14	PANORAMA	1973?	Pto. Carmen	AP 2 ?	72	36	108	4.992	69
14	FLAMINGO CLUB	1986?	Pto. Carmen	AP 2	48	22	70	2.151	45
14	CLUB POCILLOS	1986?	Pto. Carmen	AP 3 ?	60	24	84	1.597	27
14	DELFINES, LOS	1987	Pto. Carmen	AP 1 ?	64	31	95	1.484	23
14	JABLE	1970	Pto. Carmen	AP 2	254	127	381	14.497	57
14	PLAYA MAR	1978	Pto. Carmen	AP 2	112	47	159	6.169	55
14	TERRACITAS PTO.	1988?	Pto. Carmen	AP 1	52	26	78	1.049	20
15	GREGORIO	1990?	Pto. Carmen	AP 1	32	0	32	502	16
15	PANELOS, LOS	1990?	Pto. Carmen	AP 1	16	8	24	483	30
15	PALMERAS II	1988?	Pto. Carmen	AP 2	36	18	54	1.702	47
15	LAGO VERDE	1984?	Pto. Carmen	AP 2	42	0	42	5.648	134
15	BALCON DEL MAR	1978?	Pto. Carmen	AP 2	170	80	250	10.287	61
15	ISLA DE LA GRACIOSA	1985?	Pto. Carmen	AP 1	20	0	20	963	48
15	SAN ANTONIO	1972	Pto. Carmen	H 4	696	0	696	25.401	37
15	ROCAS BLANCAS	1983	Pto. Carmen	AP 2	152	66	218	5.320	35
15	ROCAS NEGRAS	1984	Pto. Carmen	AP 2	74	35	109	3.831	52
16	DRAGOS I	1982?	Pto. Carmen	AP 3 ?	40	0	40	1.711	42
16	BELLAVISTA	1975?	Pto. Carmen	AP 1 ?	40	0	40	1.200	30
16	BELLAVISTA II	1978?	Pto. Carmen	AP 2 ?	100	0	100	3.314	33
16	THE CANARIES	1992?	Pto. Carmen	AP 2	10	0	10	686	69
16	JAMEOS ALTO	1984?	Pto. Carmen	AP 1 ?	30	0	30	2.914	97
16	ROBAYNA	1985?	Pto. Carmen	AP 1	27	12	39	566	21
16	SIRENA	1989?	Pto. Carmen	AP 1 ?	20	0	20	460	23
16	TISALAYA	1998?	Pto. Carmen	AP 1	92	46	138	3.672	40
16	CABRERA	1970	Pto. Carmen	AP 2	56	21	77	1.104	20
17	GREEN OASIS	1986?	Pto. Carmen	AP 2	486	0	486	28.142	58
17	COSTA MARITA	1990?	Pto. Carmen	AP 1	14	6	20	922	66
17	MIMOSAS	1990?	Pto. Carmen	AP 1	48	24	72	3.803	79

Id	Denominación	Año de const.	Población	Categoría	Plazas en habitación	Plazas en convertible	Plazas totales	Superficie parcela (m2)	Ratio (m2 suelo)
17	OASIS SAN ANTONIO	1982?	Pto. Carmen	AP 2	116	58	174	8.950	77
17	FLORIDA, LA	1978?	Pto. Carmen	AP 2	146	73	219	4.776	33
17	TAMARINDOS	1988?	Pto. Carmen	AP 2	104	52	156	4.485	43
17	RINCON, EL	1985?	Pto. Carmen	AP 1 ?	22	11	33	625	28
17	PORTONOVO	1990?	Pto. Carmen	AP 2	112	56	168	3.707	33
17	FLORA	1985?	Pto. Carmen	AP 2	410	205	615	7.540	18
17	SAN FRANCISCO, II	1988?	Pto. Carmen	AP 1	100	0	100	7.704	77
18	PUEBLOS, LOS	1986	Pto. Carmen	AP 2	200	89	289	8.410	42
18	VILLAS HESPERIDES	1992?	Pto. Carmen	AP 2	48	0	48	2.305	48
18	ROCAS, LAS	1981	Pto. Carmen	AP 2	68	25	93	2.753	40
18	ROCAS VERDES	1985	Pto. Carmen	AP 2	120	48	168	4.566	38
18	LAGUNETA, LA	1990?	Pto. Carmen	AP 1	46	23	69	677	15
18	TENEGUÍA	1982?	Pto. Carmen	AP 1 ?	36	18	54	1.323	37
18	ATLANTIC VIEW	1990?	Pto. Carmen	AP 1	108	0	108	3.243	30
18	FRAGOSOS, LOS	1987?	Pto. Carmen	AP 2 ?	30	0	30	2.644	88
18	VILLA FLORES	1989?	Pto. Carmen	AP 3 ?	16	0	16	4.258	266
19	FRAN BUNGALOWS	1980?	Pto. Carmen	AP 1 ?	60	0	60	2.352	39
19	IURELES, LOS	1988?	Pto. Carmen	AP 2 ?	30	0	30	2.322	77
19	REY CARLOS	1975?	Pto. Carmen	AP 1 ?	50	0	50	1.792	36
19	BELLAVISTA BUNGALOWS	1982?	Pto. Carmen	AP 2 ?	30	0	30	5.583	186
19	CORONA II, LA	1985?	Pto. Carmen	AP 2 ?	80	0	80	2.816	35
19	CORONA I	1984?	Pto. Carmen	AP 1 ?	24	0	24	1.278	53
19	GAIDA	1992?	Pto. Carmen	AP 1 ?	20	0	20	739	37
19	BENTAGUAIRE	1990?	Pto. Carmen	AP 1 ?	20	0	20	897	45
19	TERRAZAS DEL PUERTO	1987?	Pto. Carmen	AP 1	108	3	111	4.233	39
20	PUERTO DEL CARMEN	1989	Pto. Carmen	AP 1	296	148	444	12.306	42
20	SUN BEACH	2000	Playa Blanca	H 3	318	300	618	23.348	73
20	HESPERIA PLAYA	1989	Playa Blanca	H 4	832	0	832	53.474	64
20	SUN PARK	1995?	Playa Blanca	H 3	440	220	660	27.130	62
20	ATLANTIC GARDENS	1989	Playa Blanca	AP 3 ?	222	106	328	31.579	142
20	LANZAROTE PARK	1991	Playa Blanca	H 3	666	177	843	36.187	54
20	CALIMERA PLAYA	1997	Playa Blanca	AP 2 ?	430	220	650	24.386	57
21	PLAYA LIMONES	1989	Playa Blanca	AP 3	152	76	228	23.724	156
21	LANZAROTE PRINCESS	1986	Playa Blanca	H 4	797	0	797	39.414	49
21	H10 PARADISE ISLAND	1998	Playa Blanca	H 3	580	0	580	48.754	84
21	H10 TIMANFAYA PALACE	1997	Playa Blanca	H 4	398	0	398	34.212	86
21	PLAYA FLAMINGO	1986	Playa Blanca	AP 2	647	485	1132	45.834	71
21	RIU PLAYA BLANCA	2000?	Playa Blanca	AP 3	482	0	482	78.702	163
21	CASITAS, LAS	1984	Playa Blanca	AP 3	146	10	156	16.401	112
21	BRISAS, LAS	1988?	Playa Blanca	AP 3	472	276	748	47.924	102
21	JARDINES DEL SOL	1989	Playa Blanca	AP 3 ?	186	48	234	33.400	180
22	SUN ROYAL	1998	Playa Blanca	H 3 ?	400	200	600	23.298	58
22	CAMPANAS BEACH	1990?	Playa Blanca	AP 2 ?	98	98	196	25.745	263
22	PUERTO CHICO	1985	Playa Blanca	AP 3 ?	50	25	75	9.266	185
22	CASAS DEL SOL	1979	Playa Blanca	AP 3	174	0	174	52.945	304
22	CLACAS, LAS	1985	Playa Blanca	AP 2 ?	20	0	20	735	37
22	VALPARAÍSO	1985?	Playa Blanca	AP 2	196	98	294	33.109	169
22	CORONA MAR	1988?	Pto. Carmen	AP 2 ?	66	33	99	2.626	40
22	MANSIÓN NAZARET	1988?	Costa	AP 2	139	74	213	10.407	75
23	ARENAS, LAS	1995?	Costa	AP 3 ?	354	177	531	20.422	58
23	NARANJOS, LOS	1992	Costa	AP 2	128	16	144	6.762	53
23	OCEANO	1989	Costa	AP 2	96	48	144	6.067	63
23	GRAN MELIA SALINAS	1975?	Costa	H 5 GL	634	0	634	49.485	78
23	PUERTO TAHICHE	1989	Costa	AP 1	476	133	609	17.554	37

Id	Denominación	Año de const.	Población	Categoría	Plazas en habitación	Plazas en convertible	Plazas totales	Superficie parcela (m2)	Ratio (m2 suelo)
23	SIROCO I	1988	Costa	AP 2	198	94	292	10.187	51
23	TABAIBAS	1984	Costa	AP 2	192	0	192	4.328	23
23	GALEON PLAYA	1988	Costa	AP 1	374	173	547	11.332	30
23	SIROCCO II	1988	Costa	AP 1	194	72	266	7.487	39
23	LANZAROTE GARDENS	1986	Costa	H 3	726	0	726	38.285	53
24	ZOCOS, LOS	1985	Costa	AP 3	736	324	1060	65.527	89
24	FICUS	1988?	Costa	AP 3	218	109	327	10.638	49
24	TREBOL	1988?	Costa	AP 3	468	222	690	21.725	47
24	BARCELO LA GALEA	1989	Costa	AP 3	438	173	611	13.718	31
24	BEATRIZ	1995	Costa	H 4	698	0	698	52.101	75
24	LANZAROTE BAY	1987	Costa	AP 3	422	211	633	28.816	68
24	PLAYAVERDE	1999	Costa	H 4	390	185	575	38.080	98
24	LANZAROTE PARADISE	1999	Costa	AP 1 ?	118	59	177	6.096	52
24	BARCELÓ SUITES	1995	Costa	H 4	884	224	1108	48.747	55
24	TEGUISE GOLF	1989	Costa	AP 3	324	155	479	12.531	39
25	MOLINO DE GUATIZA	1986	Costa	AP 3	74	28	102	2.873	39
25	PLAYA BASTIÁN	1988?	Costa	AP 2 ?	288	144	432	60.932	212
25	CAMEL'S SPRING CLUB	1987	Costa	AP 1 ?	82	48	130	4.193	51
25	ALBATROS CLUB	1989	Costa	AP 2	640	315	955	31.592	49
25	OASISLANZ CLUB	1992	Costa	AP 2	328	131	459	16.370	50
25	OASIS	1988	Costa	H 4	739	0	739	34.935	47
25	TEGUISE PLAYA	1990?	Costa	H 4	628	0	628	24.192	39
25	PUNTA JABLILLO	1990?	Costa	AP 2	232	99	331	20.444	88
25	TUSCAN	1988	Costa	AP 3	246	117	363	18.246	74
26	H10 BAHÍA BLANCA	1987	Playa Blanca	AP 3	400	200	600	19.449	49
26	BANDAMA BUNGALOWS	1987	Pto. Carmen	AP 3	48	19	67	3.721	78
26	LAS MARINAS CLUB	2000	Costa	AP 4	302	151	453	22.281	74
26	NEPTUNO	1985	Costa	AP 2	84	42	126	3.788	45
26	CORONAS, LAS	1988	Costa	AP 3	152	47	199	32.620	215
26	CORONAS PLAYA	2000	Costa	H 4	416	208	624	28.860	69
26	GUARAPO	1986	Costa	AP 1	102	45	147	4.071	40
26	PLAYA ROCA	1987?	Costa	AP 1	184	57	241	41.952	228
27	CELESTE	1987	Costa	AP 2	162	66	228	6.373	39
27	PLAYA POCILLOS	1992?	Pto. Carmen	AP 2 ?	142	66	208	5.515	39
27	CALETÓN BLANCO	1982	Pto. Carmen	AP 2	144	36	180	6.253	43
27	SALMARINA	1988	Pto. Carmen	AP 1	32	16	48	1.998	62
27	PLAZA AZUL	1990?	Pto. Carmen	AP 2 ?	192	64	256	4.173	22
27	PERLA, LA	1985	Pto. Carmen	AP 1	252	112	364	6.110	24
27	SAN MARCIAL	1989	Pto. Carmen	AP 2 ?	140	62	202	6.405	46
27	VISTAMAR	1985?	Pto. Carmen	AP 2 ?	46	21	67	1.322	29
29	COSTA VOLCÁN	1987	Pto. Carmen	H 4	360	90	450	4.300	12
29	GRACIOSEROS, LOS	1990?	Pto. Carmen	AP 1	84	42	126	3.233	39
29	PLAYA ALHAMBRA II	2000	Pto. Carmen	AP 1	24	8	32	985	41
29	CLUB LA SANTA	1972	La Santa	AP 2	930	431	1361	81.490	60
30	H10 RUBICON PALACE	2000?	Playa Blanca	H 4	1200	0	1200	83.096	69
30	NATURA PALACE	2000?	Playa Blanca	H 4	600	0	600	44.047	73
30	BARRANCO SECO	1985?	Pto. Carmen	AP 2 ?	70	0	70	7.812	112
30	LANZAROTE BEACH CLUB	1989?	Costa	AP 1 ?	1000	0	1000	74.891	75
30	ANÓNIMO 1	1992?	Costa	AP 3	400	0	400	25.693	64
30	TAHITI CLUB	1992?	Costa	AP 1 ?	80	0	80	4.865	61
30	CHARCO DEL PALO	1985?	Charco Palo	AP 1 ?	150	0	150	7.152	48

7. Equipo de trabajo.

Luis Díaz Fera, arquitecto director.

Fernando Martín, verificación de campo.

Eva Vicente, fichas urbanísticas.

EDEF SL, fotogrametría y restitución.

Miguel Ángel Martín (Centro de Datos Cabildo), documentación censo.

Leopoldo Díaz (Oficina del PIOT Cabildo), documentación urbanística.

Esteban Armas (Oficina del PIOT Cabildo), documentación urbanística.

Aquilino Mígueles (Oficina Reserva de Biosfera), coordinación.

ACTA ARQUITECTURA SL

Lanzarote, septiembre 2001