



ENCUESTA DE
ALOJAMIENTO TURÍSTICO
EN
**ESTABLECIMIENTOS
HOTELEROS**

LANZAROTE 2010
Junio

www.datosdelanzarote.com

ÍNDICE

	Página
PRESENTACIÓN	3
1.- CAPACIDAD HOTELERA	4
2.- ESTANCIA MEDIA	6
3.- OCUPACIÓN	8
4.- RENTABILIDAD	9
5.- VIAJEROS ENTRADOS	10
6.- SÍNTESIS Y COMPARACIÓN CON CANARIAS	12

PRESENTACIÓN

Este informe recoge los datos para Lanzarote de la *Encuesta de Alojamiento Turístico en Establecimientos Hoteleros*¹ (junio 2010) realizada por el Instituto Canario de Estadística (ISTAC) desde 1991. En 2010 se han realizado un conjunto de mejoras, facilitando la obtención de los siguientes **indicadores**:

- **Capacidad** de los establecimientos de alojamiento turístico hotelero (habitaciones y plazas/camas).
- **Índices de ocupación** de los establecimientos de alojamiento turístico hotelero, tanto por habitaciones como por plazas.
- **Flujo de viajeros** que se produce en los establecimientos, a través del número de viajeros que entran en los mismos.
- **Estancia media** de los viajeros en los establecimientos hoteleros.
- **Precios**: a través del ADR, *Average Daily Rate* o Tarifa Media Diaria.

Con el fin de facilitar la lectura e incrementar la difusión de los resultados para Lanzarote, el **Centro de Datos** del Cabildo Insular ha realizado el presente documento con comentarios, tablas y gráficos de los datos estadísticos aportados por el ISTAC.

En el documento se ofrecen los resultados de junio de 2010 y su comparación con Canarias y con los datos del mismo periodo del año 2009.

¹ **La información sólo hace referencia a los establecimientos hoteleros.** Existe otra operación estadística realizada por el ISTAC, denominada *Encuesta de Alojamiento en Establecimientos Extrahoteleros*, cuyas mejoras se presentarán a finales de 2010.

1.- CAPACIDAD HOTELERA

CONCEPTOS

- *Establecimientos hoteleros abiertos:* se entiende por establecimiento hotelero abierto aquel que ha prestado servicios de alojamiento de pago algún día del mes de referencia.
 - *Plazas hoteleras ofertadas o número de camas:* Se refiere al número de plazas estimadas por la encuesta de los establecimientos hoteleros abiertos en el mes de referencia. El número de plazas equivale al número de camas fijas del establecimiento. No se incluyen, por tanto, las supletorias, y las camas de matrimonio dan lugar a dos plazas. Se entiende por camas supletorias todas aquellas que no tengan carácter fijo y que no estén en las plazas declaradas por establecimiento en el *Directorio de Establecimientos de Alojamiento Turístico*.
- En junio de 2010 existían en Lanzarote **65 establecimientos hoteleros con un total de 37.305 plazas²**.
 - **El 62 % de las plazas hoteleras de Lanzarote corresponde a establecimientos de 4 y 5 estrellas.** En el conjunto de Canarias el porcentaje de plazas de 4 y 5 estrellas es del 66 %.
 - Según municipio, Yaiza concentra casi la mitad de las plazas hoteleras de Lanzarote.

Tabla 1.1.- *Capacidad hotelera de Lanzarote*

ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS ABIERTOS SEGÚN CATEGORÍA	Junio 2009	Junio 2010
1, 2, 3 estrellas	27	28
4, 5 estrellas	35	37
TOTAL	62	65
PLAZAS HOTELERAS OFERTADAS SEGÚN CATEGORÍA	Junio 2009	Junio 2010
1, 2, 3 estrellas	13.358	14.210
4, 5 estrellas	21.746	23.095
TOTAL	35.104	37.305
PLAZAS HOTELERAS OFERTADAS SEGÚN MUNICIPIO	Junio 2009	Junio 2010
Arrecife	935	1.082
Tegüise	7.680	7.680
Tías	8.363	8.785
Yaiza	16.414	18.046
LANZAROTE	35.104	37.305

² Este dato difiere de los datos ofrecidos por la oficina de Ordenación Turística del Cabildo de Lanzarote, que incluye la oferta oficial (autorizada y en trámite) de las plazas hoteleras en Lanzarote. Según esta fuente, en el mes de junio de 2010 la oferta es de 25.800 plazas. Esta diferencia obedece a criterios de inclusión de establecimientos así como a cuestiones metodológicas como puede ser el hecho de que la oficina de Ordenación Turística del Cabildo de Lanzarote considera una cama de matrimonio como única plaza, mientras que el dato del Instituto Canario de Estadística (ISTAC) que se ofrece aquí contempla una cama de matrimonio como dos plazas.

- En cuanto a la distribución de las plazas según categoría y municipio se observa que, en términos relativos, **los municipios de Tías y Tegui se disponen de establecimientos hoteleros de categoría más alta**. No obstante, Yaiza dispone del mayor número de las plazas de este tipo en Lanzarote.

Tabla 1.2.- Plazas hoteleras ofertadas según municipio y categoría (junio 2010)

MUNICIPIO	CATEGORÍA					
	1, 2, 3 estrellas		4, 5 estrellas		TOTAL CATEGORÍAS	
	Número	%	Número	%	Número	%
Arrecife	739	68,3	343	31,7	1.082	100,0
Tegui se	2.487	32,4	5.193	67,6	7.680	100,0
Tías	1.369	15,6	7.416	84,4	8.785	100,0
Yaiza	7.903	43,8	10.143	56,2	18.046	100,0
LANZAROTE	14.210	38,1	23.095	61,9	37.305	100,0

2.- ESTANCIA MEDIA

CONCEPTO

- *Estancia media*: es el número de noches que por término medio permanece un viajero entrado en un establecimiento en un periodo de referencia.
- **La estancia media en establecimientos hoteleros de Lanzarote en junio de 2010 fue de 7,07 noches**, ligeramente superior a la registrada en el mismo periodo de 2009. En Canarias la estancia fue de 6,33 noches en junio.
- **Los establecimientos de menor categoría (1, 2, 3 estrellas) registraron una estancia superior.**
- Según el municipio del establecimiento, **Tías con 7,87 noches y Teguiise con 7,1 registraron las estancias más largas** en junio.

Tabla 2.1.- *Estancia media según categoría del establecimiento hotelero y municipio*

ESTANCIA MEDIA SEGÚN CATEGORÍA (noches)	Junio 2009	Junio 2010
1, 2, 3 estrellas	6,94	7,32
4, 5 estrellas	6,67	6,95
TOTAL	6,75	7,07
ESTANCIA MEDIA SEGÚN MUNICIPIO (noches)	Junio 2009	Junio 2010
Arrecife	2,48	2,35
Teguiise	6,77	7,10
Tías	7,04	7,87
Yaiza	6,71	6,85
LANZAROTE	6,75	7,07

- En cuanto al lugar de residencia del turista, **los extranjeros realizaron una estancia más larga (7,92 noches) que los turistas españoles (5,66 noches)**.
- Los turistas extranjeros que más prolongaron su estancia fueron los finlandeses (15 noches), los holandeses (9,09 noches) y los austriacos (9,02). Entre los españoles destacan los procedentes de Ceuta y Melilla (11,83) y País Vasco (8 noches).

Tabla 2.2.- Estancia media en establecimientos hoteleros según lugar de residencia del turista

ESTANCIA MEDIA SEGÚN LUGAR DE RESIDENCIA DEL TURISTA (noches)	Junio 2009	Junio 2010
TOTAL RESIDENTES EN EL EXTRANJERO	7,68	7,92
Alemania	8,21	8,53
Austria	7,12	9,02
Bélgica	8,18	7,48
Canadá	4,80	3,39
Dinamarca	7,22	7,59
Estados Unidos	6,18	5,93
Finlandia	21,98	15,00
Francia	6,93	5,60
Gran Bretaña	7,69	7,90
Holanda	8,02	9,09
Irlanda	7,54	6,99
Italia	6,04	6,60
Noruega	6,25	4,95
Suecia	4,49	5,60
Suiza	6,61	7,47
Otros países	5,76	6,52
TOTAL RESIDENTES EN ESPAÑA	5,12	5,66
Andalucía	5,94	5,52
Aragón	6,07	5,64
Asturias	7,48	7,16
Baleares	1,66	2,75
Canarias	2,46	3,49
Cantabria	7,08	5,47
Castilla-La Mancha	4,66	6,07
Castilla-León	5,39	6,01
Cataluña	5,49	6,64
Ceuta y Melilla	6,90	11,83
Comunidad Valenciana	7,10	3,96
Extremadura	5,24	5,38
Galicia	6,63	6,20
Madrid	5,38	5,74
Murcia	7,04	6,18
Navarra	6,11	6,36
País Vasco	8,48	8,00
La Rioja	5,29	4,57
TOTAL	6,75	7,07

3.- OCUPACIÓN

CONCEPTO

- *Índice de ocupación por plazas:* relaciona la capacidad de alojamiento disponible en el período de referencia y su utilización efectiva en el mismo período. Para un mes se define como la relación expresada en porcentaje entre el total de las pernoctaciones en un mes determinado y el producto de las plazas hoteleras, excluyendo las camas supletorias, por el número de días que ese mes tiene.
- **La ocupación en establecimientos hoteleros de Lanzarote en junio de 2010 fue de 56,08 %**, ligeramente superior a la registrada en el mismo periodo de 2009. En Canarias la ocupación fue de 57,63 % en junio.
- **Los establecimientos de mayor categoría (4 y 5 estrellas) registraron una ocupación más alta.**
- Según el municipio del establecimiento, **Teguise con 70,61 % y Tías con 64,57 % registraron ocupaciones más altas** en junio.

Tabla 3.1.- *Índice de ocupación hotelera según categoría del establecimiento y municipio*

OCUPACIÓN SEGÚN CATEGORÍA (%)	Junio 2009	Junio 2010
1, 2, 3 estrellas	44,65	47,07
4, 5 estrellas	59,20	61,63
TOTAL	53,66	56,08
OCUPACIÓN SEGÚN MUNICIPIO (%)	Junio 2009	Junio 2010
Arrecife	10,47	13,36
Teguise	50,70	70,61
Tías	62,44	64,57
Yaiza	54,34	49,46
LANZAROTE	53,66	56,08

4.- RENTABILIDAD

CONCEPTO

- **Tarifa media diaria (ADR):** son los ingresos medios diarios obtenidos por habitación ocupada. Los ingresos hacen referencia a aquellos percibidos por los hoteleros por la prestación del servicio de alojamiento, sin incluir otro tipo de servicios que sí pueda ofrecer el establecimiento, como pueden ser servicios de restauración, minibar, spa, gimnasio, organización de reuniones o eventos, etc.
- **La tarifa media diaria en establecimientos hoteleros de Lanzarote en junio de 2010 fue de 56,13 €**, más alta (2,31 €) que a la registrada en el mismo periodo de 2009. En Canarias la tarifa media diaria fue de 56,95 € en junio.
- **Los establecimientos de mayor categoría (4 y 5 estrellas) tienen una tarifa más alta.**
- Según el municipio del establecimiento, **Arrecife** con 57,33 € **registró una tarifa más altas** en junio.

Tabla 4.1.- *Índice de ocupación hotelera según categoría del establecimiento y municipio*

TARIFA MEDIA SEGÚN CATEGORÍA (€)	Junio 2009	Junio 2010
1, 2, 3 estrellas	39,24	36,04
4, 5 estrellas	52,59	56,71
TOTAL	48,82	51,13
TARIFA MEDIA SEGÚN MUNICIPIO (€)	Junio 2009	Junio 2010
Arrecife	33,89	57,33
Teguise	47,79	53,58
Tías	59,9	52,91
Yaiza	41,28	47,18
LANZAROTE	48,82	51,13

5.- VIAJEROS ENTRADOS

CONCEPTO

- *Viajeros entrados*: variable de flujo que registra el número de viajeros entrados en un establecimiento durante un determinado periodo de referencia, por ejemplo un mes, debiendo pernoctar en el mismo al menos una noche.
- En junio de 2010 entraron en establecimientos hoteleros de Lanzarote **78.071 viajeros**, 6.473 más que en el mismo mes del año 2009.
- **El 69 % de esos viajeros se alojaron en establecimientos de 4 y 5 estrellas.**
- Según municipio, Yaiza alojó al 45 % de esos viajeros.

Tabla 5.1.- *Viajeros entrados en establecimientos hoteleros de Lanzarote según categoría y municipio*

VIAJEROS ENTRADOS SEGÚN CATEGORÍA	Junio 2009	Junio 2010
1, 2, 3 estrellas	21.786	24.239
4, 5 estrellas	49.812	53.832
TOTAL	71.598	78.071
VIAJEROS ENTRADOS SEGÚN MUNICIPIO	Junio 2009	Junio 2010
Arrecife	1.143	1.824
Teguise	14.931	20.452
Tías	19.200	18.179
Yaiza	33.792	34.922
LANZAROTE	71.598	78.071

- En cuanto al lugar de residencia del viajero, **el mayor porcentaje corresponde a extranjeros (62,3 %) que proceden sobre todo de Gran Bretaña y Alemania.**
- Los españoles proceden de Madrid y, en menor medida, Cataluña.

Tabla 5.2.- *Viajeros entrados en establecimientos hoteleros de Lanzarote según lugar de residencia del turista*

VIAJEROS ENTRADOS SEGÚN LUGAR DE RESIDENCIA	Junio 2009	Junio 2010
TOTAL RESIDENTES EN EL EXTRANJERO	45.764	48.671
Alemania	13.223	15.294
Austria	299	204
Bélgica	1.021	1.531
Canadá	14	18
Dinamarca	1.394	1.399
Estados Unidos	42	50
Finlandia	6	6
Francia	459	540
Gran Bretaña	19.882	21.114
Holanda	1.151	1.065
Irlanda	4.497	3.752
Italia	829	817
Noruega	24	23
Suecia	6	10
Suiza	659	675
Otros países	2.256	2.173
TOTAL RESIDENTES EN ESPAÑA	25.835	29.400
Andalucía	638	344
Aragón	663	128
Asturias	813	377
Baleares	720	891
Canarias	5.677	4.779
Cantabria	132	205
Castilla-La Mancha	178	94
Castilla-León	623	355
Cataluña	1.967	6.372
Ceuta y Melilla	7	317
Comunidad Valenciana	523	228
Extremadura	37	29
Galicia	317	2.477
Madrid	9.666	11.676
Murcia	1.951	114
Navarra	174	126
País Vasco	1.631	873
La Rioja	119	14
TOTAL	71.598	78.071

6.- SÍNTESIS Y COMPARACIÓN CON CANARIAS

- LANZAROTE:** Durante el mes de junio de 2010 entraron 78.071 viajeros en las 37.305 plazas turísticas disponibles de los 65 establecimientos hoteleros de Lanzarote. La estancia media fue de 7,07 noches, lo que supuso una ocupación hotelera del 56,08 %. La tarifa media por habitación fue de 51,13 euros.
- CANARIAS:** Durante el mes de junio de 2010 entraron 557.260 viajeros en las 236.294 plazas turísticas disponibles de los 611 establecimientos hoteleros de Canarias. La estancia media fue de 6,33 noches, lo que supuso una ocupación hotelera del 57,63 %. La tarifa media por habitación fue de 56,95 euros.

Tabla 6.1.- *Indicadores de actividad hotelera de Lanzarote y de Canarias (junio 2010)*

ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS ABIERTOS SEGÚN CATEGORÍA	Lanzarote	Canarias
1, 2, 3 estrellas	28	342
4, 5 estrellas	37	269
TOTAL	65	611
PLAZAS HOTELERAS OFERTADAS SEGÚN CATEGORÍA	Lanzarote	Canarias
1, 2, 3 estrellas	14.210	80.331
4, 5 estrellas	23.095	155.963
TOTAL	37.305	236.294
ESTANCIA MEDIA SEGÚN CATEGORÍA (noches)	Lanzarote	Canarias
1, 2, 3 estrellas	7,32	5,99
4, 5 estrellas	6,95	6,48
TOTAL	7,07	6,33
OCUPACIÓN SEGÚN CATEGORÍA (%)	Lanzarote	Canarias
1, 2, 3 estrellas	47,07	50,06
4, 5 estrellas	61,63	61,53
TOTAL	56,08	57,63
TARIFA MEDIA SEGÚN CATEGORÍA (€)	Lanzarote	Canarias
1, 2, 3 estrellas	36,04	38,21
4, 5 estrellas	56,71	64,79
TOTAL	51,13	56,95
VIAJEROS ENTRADOS SEGÚN CATEGORÍA	Lanzarote	Canarias
1, 2, 3 estrellas	24.239	174.239
4, 5 estrellas	53.832	383.021
TOTAL	78.071	557.260

