

Marina Lanzarote apuesta por un futuro náutico para la isla.

- **Puerto Calero Marinas es el artífice y propulsor de este proyecto.**
- **Su concepto ofrece máximo respeto por el medio ambiente, está enfocado en la sostenibilidad y se basa en la responsabilidad social que exigen los tiempos que corren.**
- **La nueva marina es un homenaje al pasado y un paso hacia el futuro**

Puerto Calero Marinas presentó una propuesta moderna, actualizada, oportuna y precisa para construir y gestionar el futuro puerto deportivo de Arrecife con la cual quiere colaborar a poner proa hacia el desarrollo de la capital de la isla con un sector que le ha dado muchas satisfacciones a Lanzarote a lo largo de toda la historia.

UNA NUEVA OPORTUNIDAD PARA ARRECIFE

El puerto deportivo le ofrece a Arrecife una doble oportunidad. La primera es ofrecer un nuevo rostro a todos aquellos que llegan a visitarla por vía marítima, tanto a los que llegan con sus propios barcos como a quienes vienen a bordo de los grandes barcos de cruceros que en breve tendrán su nueva terminal junto a la futura marina. Esta nueva entrada a la ciudad ofrecerá su cara más amable y cálida gracias a las cómodas instalaciones que se han previsto y permitirá un acceso mucho más directo a los encantos del centro de la capital de una forma atractiva a todos los sentidos, La segunda oportunidad para Arrecife viene de la posibilidad de cambiar el aspecto de una zona que se ha venido degradando en los últimos y que merece ser un espacio grato para el

esparcimiento de los ciudadanos; es mucho más que una nueva salida al mar, es el apéndice natural de la zona del charco, una extremidad totalmente adecuada al perfil del litoral que en breve podrá ser disfrutada por todos e incorporada a sus experiencias náuticas y de ocio.

UN NUEVO PUNTO DE ENCUENTRO

El proyecto se encaró también con un doble propósito, el primero para que sirviera de eje entre dos zonas tradicionalmente separadas por los usos y costumbres de la ciudadanía, ya que hasta el día de hoy hay una sutil línea de división que se puede percibir a la altura de la rotonda del Hospital Insular y son pocas las personas que circulan peatonalmente más allá del instituto y de la escuela de pesca. El otro propósito busca servir de punto de apoyo a nuevos desarrollos futuros de la ciudad, a esa expansión tan esperada por todos para poder consolidarnos como la tercera capital del archipiélago, ofreciendo servicios náuticos a la altura de cualquier rincón de excepción del mundo. En todos los ámbitos la intervención del espacio ha sido pensada para que el impacto medio ambiental sea el mínimo, fraguando cada idea en el marco de la sostenibilidad y sobre todo pensando en que la apuesta de la ciudad se sume al claro posicionamiento que ya Lanzarote posee en el sector náutico, nacional e internacional.

Haber estado en este proceso como únicos candidatos significó un mayor compromiso con las expectativas de los técnicos y de la sociedad. El proyecto elaboró analizando meticulosamente lo solicitado en los pliegos del concurso pero al mismo tiempo articulando de forma detallada otros aspectos menos racionales y más acordes a los tiempos que vivimos y a las exigencias de

quienes van a disponer de sus áreas tanto como usuarios como los que van a ser proveedores. El urbanismo ha tomado como filón central la espectacular luz que la capital goza a lo largo de todo el año y la creación de un espacio de unión y convivencia. Diáfanos, claros y sobre todo acogedores van a ser cada uno de los rincones que se van a encontrar en la visita a la nueva marina de Arrecife. Un sitio donde los sentimientos son tan importantes como las razones.

La modernidad y la vanguardia han sido un elemento indispensable para estar a la altura de las exigencias de los clientes. Al mismo tiempo se conjugó la presencia de la carpintería de ribera, la pesca artesanal y las labores de varadero como otro eslabón indispensable de este proyecto. Estas peculiaridades del entorno costero del Arrecife más tradicional tienen su lugar protagónico en el nuevo puerto deportivo, aportándole al mismo la sabiduría de los tiempos y otorgándole la solera que se merecen.

A partir de ahora llegan nuevos tiempos de cambio a la relación de la ciudad con el mar. El proyecto pretende aportar una fresca brisa que se colará desde el océano hacia la ciudad para dinamizar sus días, crear puestos de trabajo, primero durante la fase de construcción y después con el inicio de las actividades náuticas propiamente dichas y también de los servicios tan necesarios para el desarrollo de dichas actividades.

CARACTERÍSTICAS, HECHOS, CIFRAS Y DATOS

La nueva marina, cuya adjudicación es de 35 años, ofrecerá a los amantes de las actividades náuticas unos 443 amarres, de los cuales el 65% será para los

barcos de entre 6 y 10 metros (los más habituales de nuestra isla), 26,1% será para embarcaciones de 12 a 18 metros, el 8% para aquellos cuya eslora esté comprendida entre 20 y 30 metros y por último un 1% para barcos mayores de 60 metros. Aparte de los amarres propiamente dichos el nuevo puerto deportivo estará dotado de una amplia marina seca y de un moderno varadero con más de 14 mil metros cuadrados de superficie útil y un travel lift de 720 toneladas. Con ello tanto quienes tengan la nueva marina como puerto base como los transeúntes que la elijan como escala de sus viajes alrededor de las islas o al cruzar el Atlántico en cualquiera de las dos direcciones, podrán disfrutar de toda la infraestructura y servicios necesarios para que su estancia y el mantenimiento preventivo y correctivo de sus barcos se realice de la forma más adecuada posible. Cabe destacar en este apartado que la oficina de Capitanía, es decir el primer contacto del visitante con Lanzarote, dispondrá de unos 365 metros cuadrados que sumados a los 152 metros del punto de información al usuario que está previsto, servirán para no sólo recibir al visitante y realizar las gestiones de llegada (documentación, aduanas, etc), sino para que disponga de servicios multimedia, información útil y pertinente de las instalaciones, la ciudad y la isla, tanto de su historia y evolución como de los aspectos puramente turísticos que ofrece.

Mención aparte merece la decisión de incorporar la aplicación del sistema integral de gestión de puertos deportivos. Pandora en este caso será el centro del trabajo de coordinación de la marina unificando en un solo programa la gestión portuaria propiamente dicha, las embarcaciones, los amarres, los titulares, las cuotas, la administración, el seguimiento a transeúntes, la gestión documental, los procesos de facturación, los procesos contables, las reservas,

los mantenimientos preventivos, el parking, los accesos y las rondas de seguridad y marinería entre otros.

Si para los usuarios de los amarres de la marina el parking es un recurso atractivo, para los lanzaroteños que la visiten y disfruten de su oferta complementaria de ocio y actividades es un elemento vital. Por ello se ha previsto una bolsa de aparcamiento que incorpora un volumen total de 393 plazas distribuidas teniendo en cuenta las distintas tipologías de clientes, costumbres y necesidades. Asimismo se han previsto tres núcleos de aseos; el primero, destinado en exclusividad para los clientes náuticos, incorpora la zona de vestuarios y duchas que tendrán acceso controlado por vía electrónica. Los demás están estratégicamente ubicados para dar servicio al resto de usuarios de la marina y respetan la normativa para discapacitados.

En relación al medio ambiente y la sostenibilidad se han establecido los más exigentes sistemas de gestión ambiental que se suman a instalaciones y procesos que van más allá de los requisitos legales. 4 zonas de aportación localizadas en puntos neurálgicos del puerto deportivo servirán para hacer acopio selectivo de los residuos generados por las diferentes actividades que se van a desarrollar. De esta manera todo aquello que se deseche, es decir los residuos que cuentan con los contenedores a los que todos estamos habituados así como aquellos otros residuos específicos de la actividad náutica (aceites, filtros, envases plásticos y metálicos expuestos a químicos, baterías, envases de aerosoles, etc...) contarán con contenedores y mini-ecoparques con celdas recolectoras. Además, en este sentido, cabe destacar el programa previsto de actuación en caso de vertido de hidrocarburos al agua, el cual

incluye barreras protectoras fabricadas con materiales de resistencia comprobada, excelente capacidad de flotación y respuesta al oleaje y a las corrientes marinas, así como una eficaz contención del hidrocarburo derramado. Un novedoso servicio que también está previsto de ser instalado es el punto de recarga de coches eléctricos

La zona de servicios comerciales incluye una tienda de conveniencia donde los usuarios puedan avituallarse ante las diferentes necesidades que se puedan presentar en relación a alimentación y limpieza o simplemente para enfrentar sus jornadas de navegación familiar con comidas preparadas y bebidas de diferentes clases. Los efectos navales también tendrán una presencia destacada dentro de la oferta comercial ofreciendo todos aquellos consumibles que la embarcación pueda requerir (cabuyería, lacas y pinturas, hélices, grilletes, herrajes y aparejos, materiales eléctricos y electrónicos, etc...) Los aficionados a la pesca contarán a su vez con tiendas especializadas que les permitan desarrollar al máximo su actividad en las cuales podrán adquirir y/o reparar aquellos artículos necesarios para sus jornadas de pesca deportiva. Para atender las necesidades de los clientes en materia de registro y matrícula de embarcaciones, adquisición de seguros, inspecciones técnicas y surveys entre otros está previsto que se instalen gestorías náuticas, brokers de compañías de seguros y especialistas en inspecciones de barcos. Un aspecto menos desarrollado en nuestra isla, y que también tendrá cabida en la nueva marina, es el vinculado al *yacht management*, que consiste en facilitar al armador o propietario de barcos (en general de grandes esloras) la solución a todas aquellas necesidades que pueda tener en relación a su embarcación. La importancia del puerto para el desarrollo del turismo náutico nos permitirá

contar con alquileres de embarcaciones varias (vela, pesca, kayak, motos de agua) que dinamicen efectivamente este sector y se sume a las empresas de charter de embarcaciones, a las excursiones turísticas y las embarcaciones de lista 6ta. Finalmente debemos mencionar dos cosas, primero la instalación de un local especializado en productos de parafarmacia y botiquín que permita a los usuarios abastecerse para sus travesías y en segundo lugar la posibilidad de que algunos de los locales presten servicios dedicados a la restauración y hostelería, tan importantes para quien después de una larga travesía quiera disfrutar de un café o de una comida completa contemplando la ciudad.

UN PROYECTO QUE OFRECE MÁS DE LO SOLICITADO

Más allá de los requerimientos mínimos exigidos en los pliegos del concurso, el proyecto ha incluido otros aspectos que mejoran cualitativamente el servicio que se pondrá a disposición de los usuarios y visitantes. Entre ellos podemos mencionar la “zona confort” que prestará además de los servicios de vestuarios, aseos y duchas un espacio más amplio que incluye sauna, jacuzzi y solarium. También podemos incluir en este apartado los servicios de lavandería, taquillas y pañoles, zona de reparaciones y bricolaje, cajero automático, alquiler de vehículos y bicicletas y zona de limpieza de pescado.

Cabe destacar que también está prevista la reubicación de la actividad de la carpintería de ribera de Puerto Naos así como el darle prioridad a las solicitudes de varada de las embarcaciones de pesca de la Cofradía de San Ginés y a los atuneros, de los cuales se podrán varar hasta 3 embarcaciones de este tipo de forma simultánea.

En cuanto a medidas de sostenibilidad que contribuyen al control de vertidos y mejor uso del agua se han propuesto las siguientes mejoras: sistema de reutilización de aguas de lavado de cascos recogiendo y tratando las aguas para su uso en baldeos y limpiezas, sistemas de bombeo fijos y móviles para la recogida de aguas de sentina y de aguas negras, temporizadores y aireadores para evitar que los grifos queden abiertos y disminuir el gasto de agua sin perder flujo, sistemas de riego por goteo de las zonas verdes, sistema inalámbrico de control y optimización del consumo de agua en los pantalanes y finalmente las aguas de limpieza de filtros se utilizarán para las cisternas de descarga de los inodoros,

En relación a la gestión eficiente de la energía cabe destacar la instalación de paneles fotovoltaicos en las cubiertas de la nave del varadero y de la zona de locales comerciales, el máximo aprovechamiento de la luz natural para iluminar interior, soluciones constructivas para reducir el gasto en climatización de los locales y la ventilación cruzada natural que se ha aprovechado sumando la orientación noroeste (de menos asoleo), plazas de parking para vehículos eléctricos, alumbrado exterior de alta eficiencia energética con panel solar y el uso de motores de propulsión eléctrica en las embarcaciones de trabajo.

LA ARQUITECTURA

El proyecto de arquitectura pretende generar un gesto identificable, claro y rotundo que resuelva la contención de todas las necesidades de la marina, proyectando así, una imagen fácilmente reconocible y exportable hacia la ciudad y el mundo. El plano del suelo interactúa con la arquitectura, un lenguaje urbano enriquece y vincula el espacio de terraza público y privado,

con la formación de mobiliario, zonas vegetales, rampas y escaleras de acceso. La plaza de acceso a la marina desde la ciudad, se vincula directamente con el mar, creando una serie de terrazas, plataformas, zonas de descanso, zonas de baño... De esta manera la edificación se interconecta con el plano del suelo y con el mar.

Inspirada en la arquitectura tradicional de la isla, la nueva marina ofrecerá una renovada interpretación de nuestras construcciones, integrándose en el entorno de forma natural y aportando una calidez visual inédita en el entorno. Líneas simples, el blanco como protagonista, la escasa altura de las edificaciones y los espacios abiertos recibirán a los visitantes invitándoles a descubrir las zonas apergoladas, los muros de mini-ventanales y el concepto minimalista que impregna todo el proyecto.

El aspecto urbano de la marina se verá complementado con la realización de actividades de ocio, cultura y música perfectamente integradas en el entorno ofreciendo nuevas alternativas de entretenimiento a los ciudadanos de la capital y de la isla en general.

EL IMPACTO ECONÓMICO

El nuevo puerto deportivo de Arrecife impulsará el tejido empresarial de la zona que se verá incentivado por el establecimiento de nuevas actividades que cubrirán las nuevas necesidades que los usuarios van a exigir. El empuje que dará al empleo viene dado tanto por la gestión y conservación de las instalaciones de la marina como por todas las actividades que comenzarán a ser desarrolladas (varadero, locales de servicio, empresas de reparaciones, marina seca, etc). Finalmente la generación de la nueva industria ligada a los

mega-yates, no sólo en Lanzarote, sino en todo el archipiélago, abren nuevas posibilidades de interesante repercusión económica y social.

Los estudios indican que por cada empleo directo que se genere en la marina, habrá 9 empleos indirectos; 0,7 dedicados al aspecto deportivo y formativo, 4,7 relacionados con los comercios y la restauración y 3,6 relativos a la industria náutica, los talleres y demás servicios. Con cada 100 amarres está previsto que se generen 4,4 puestos de trabajo directos y 36,9 indirectos. Según estas cifras, una vez que la marina esté en plena operación se alcanzarán alrededor de unos 20 empleos directos y 163 empleos indirectos, lo cual incidirá positivamente en los índices de ocupación laboral de la ciudad. Aparte están los puestos de empleo que se van a crear durante la fase de construcción y puesta en marcha de la infraestructura durante la cual está previsto dar empleo a unos 115 trabajadores de diversas áreas de la construcción y contratar los servicios y productos de más de 39 empresas suministradoras.

MARINA LANZAROTE, PARTE DE TU VIDA.

Con Marina Lanzarote la isla estará de nuevo en la mira del mundo náutico, turístico y de ocio, ofreciendo un puerto deportivo de calidad contrastada, seguridad envidiable para las embarcaciones y personas, limpieza consistente tanto de las aguas como de las instalaciones secas y sobre todo con los brazos abiertos para recibir a todos: patrones, marinos, pescadores, regatistas, buceadores, paseantes, familias, amigos,... en fin a todos los que harán que el nuevo puerto deportivo de Arrecife, Marina Lanzarote, sea parte de su vida.